**广州中医药大学第一附属医院XXX项目设计服务合同**

（适用于投资额100万元以下项目）

甲方：广州中医药大学第一附属医院

法定代表人：李俊

联系人：

联系电话：020-36591849

地址：广州市白云区机场路16号

乙方：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

地址：

根据《中华人民共和国民法典（第三编 合同）》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州中医药大学第一附属医院 项目设计服务（如有公开招标补充采购项目编号）协商一致，订立本合同。

# 一、合同标的

1.1 项目名称：

1.2 项目地点：

1.3项目规模：涉及改造面积约 平方米。

1.4 设计范围及附注说明：（仅供参考，可根据实际设计范围调整）不含设计概算及施工图预算编制。主要涉及范围ICU（EICU）病床8张、留观区病床14张，并局部调整急诊科相关功能布局，包括但不限于方案初步设计、效果图设计、土建、装饰、结构、强弱电、智能化、给排水、暖通、消防、医气等专业，以满足改造范围的使用需求。

1.5 设计标准：该项目工程预算暂定为 万元，乙方需遵循限额设计原则。若预估工程费用超出预算限额且甲方不予调整预算，乙方应负责进行设计优化，确保工程造价控制在预算范围内。

# 二、合同总价

总价为：人民币元整（大写），即RMB¥元，该价格为包干价，包括但不限于派驻人员驻场服务、因项目产生的差旅费、现场办公杂费及必要的技术协调费用等。若设计过程中改造面积发生调整，按以下原则处理：调整幅度不超过原设计范围20%时，设计费不予调整；调整幅度超过20%（含）时，双方应重新协商确定设计费。

# 三、付款方式

3.1 合同签订后，乙方提交的全部设计文件经甲方确认符合要求，且乙方提供符合甲方要求的请款材料后，甲方在30个工作日内向乙方支付合同金额的80%，即人民币元（大写：）。

3.2 工程竣工验收且乙方提供符合甲方要求的请款材料后，甲方在30个工作日内向乙方支付合同金额的20% ，即人民币元（大写：）。

3.3 甲方在支付每笔款项前，乙方应提供等额有效的增值税普通发票。若乙方未提供或提供的发票不符合要求，甲方有权顺延付款时间，但乙方不得因此延误设计工期。

# 四、服务要求

4.1 乙方须在合同签订后组织现场勘察测量，详细了解甲方设计要求，并在收到完整土建资料及业主需求后15个日历天内提交方案设计图纸。经甲方确认后，乙方应在30个日历天内提交CAD电子版施工图1份，图纸审定后7个工作日内提供纸质版施工图纸4套。

4.2 乙方应严格按国家现行建筑工程建设标准、设计规范和制图标准进行设计，确保设计成果符合国家及地方各项技术规程要求。设计文件中应包含各专业材料设备清单，详细注明性能参数、质量指标及规格要求，但不得指定生产厂商和供应商。

4.3 乙方应对设计文件的遗漏或错误及时修改补充，并根据工程实际情况出具设计变更文件。同时应按甲方要求参加设计审查会议，完善施工图纸，进行设计交底，处理施工过程中的设计问题，审核竣工图纸并参与过程验收及竣工验收。

4.4 乙方应认真听取甲方修改意见，完善设计方案，确保按照约定时间节点交付符合施工要求的最终图纸。所有交付图纸必须达到国家规定的出图标准和质量要求。

**五、服务评价**

5.1 评价方式与整改要求

5.1.1 每个项目竣工验收后15个工作日内，甲方应依据合同附件《设计服务评价标准》对乙方服务质量进行全面评价，评价采用百分制，具体评分细则详见合同附件。

5.2 评价结果应用与整改措施

5.2.1 评价结果分级：

（1）达标（评分≥70分）：甲方应按时全额支付项目尾款；

（2）不达标（评分<70分）：乙方应在收到评价结果后10个工作日内完成整改，整改内容包括但不限于：补充完善设计文件、修正设计错误、补充设计依据、完善施工配合服务及其他对应整改事项等。整改完成后，乙方应重新提交评价申请。经复评仍不达标的，除按本合同第七条约定执行相应处罚外，甲方有权额外扣除合同金额的5%作为违约金。

**六、信息保密**

双方对本合同，与本合同相关的其它信息均有保密义务。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将该信息的任何部分向任何第三方或社会公众披露。如最终用户或政府部门要求甲方或乙方提供保密信息，该方应将此要求及时通知另一方。

# 七、违约与处罚

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，甲方无需支付任何费用；已开始设计工作的，甲乙双方根据乙方已完成的实际工作量协商确定支付金额。

7.2 乙方应按本合同第4.1条规定的期限提交设计文件，每逾期一天，应承担合同总金额的千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，需额外承担合同金额的30%的逾期违约金，且甲方有权解除合同。

7.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，根据现场实际情况负责出具设计变更图纸或文件。若乙方未能按甲方要求出具相关设计变更文件、或在接到甲方通知后未能配合到场服务，甲方可视情况按1000元/次的标准在设计费中进行扣罚。

7.4 由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，还应根据损失的程度和乙方责任大小保留追溯乙方的权利。

7.5 甲方应按本合同第三条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付未付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

7.6 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应按合同总金额的30%向甲方支付违约金。

# 八、合同生效

本合同双方签字盖章即生效。

# 九、合同的变更和转让

合同有效期内, 任何一方不得擅自变更合同的权利和义务,除非双方的授权代表以书面的方式确认。如乙方将合同的部分或全部转让给其关联公司，必须经甲方同意,并要保证甲方利益不受损害。

# 十、争议处理

双方在履约中如发生争议，应通过友好协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。诉讼期间，双方应继续执行合同其余部分。

**十一、其他**

（一）本合同正本伍份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执贰份。合同自双方签字盖章之日起即时生效。

（二）本合同未尽事宜，由双方协商处理。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：广州中医药大学第一附属医院 | 乙方： |
| 开票地址：广州市机场路16号广州中医药大学第一附属医院 | 联系地址： |
| 开户银行名称：广发银行广州解放北路支行 | 开户银行名称： |
| 税号：12440000455860170T | 税号： |
| 银行账号：101009516010000041 | 银行账号： |
| 法人代表/授权代表签名： | 法人代表/授权代表签名： |
| 签约日期： 年 月 日 | 签约日期： 年 月 日 |

乙方保证以上信息真实、准确，若信息有误造成支付差错由乙方负责。

# 附件：设计服务评价标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ****评价维度**** | ****评分项目**** | ****评分标准****  ****（满分100分）**** | ****扣分细则**** | ****权重**** | ****得分**** |
| ****设计文件质量**** （40分） | 图纸完整性 | 图纸齐全，无缺项漏项（10分） | 每缺失一项关键图纸扣2分 | 10% |  |
| 规范符合性 | 完全符合国家及行业规范（15分） | 每处不符合扣3分 | 15% |  |
| 设计深度 | 达到合同约定的设计深度要求（15分） | 深度不足每处扣3分 | 15% |  |
| ****服务响应**** （25分） | 成果提交及时性 | 各阶段成果按时提交（15分） | 每延迟一天扣2分 | 15% |  |
| 问题反馈速度 | 在24小时内响应问题（10分） | 每超时一次扣2分 | 10% |  |
| ****现场配合**** （20分） | 设计交底 | 交底完整清晰（10分） | 交底不完整每次扣2分 | 10% |  |
| 变更处理 | 变更图纸3个工作日内完成  （10分） | 每延迟一天扣2分 | 10% |  |
| ****资料完整性**** （15分） | 施工图纸及变更图纸 | 提交完整施工图及变更图纸  （10分） | 每缺失一项扣2分 | 10% |  |
| 竣工图纸 | 审核竣工图纸  （5分） | 每缺失一项扣5分 | 5% |  |
| ****合计**** | | | | |  |